



## **Villa con piscina ubicada en una zona privilegiada de Santa Ponça. / Ref.AN10**

**Superficie construida en m<sup>2</sup>: 420 m<sup>2</sup> Superficie del terreno: 1510 m<sup>2</sup> Terrazas: 81 m<sup>2</sup> Dormitorios: 4 Baños: 4**

**Precio: 3.900.000 €.**





  
MALLORCA BAU  
IMMOBILIEN



  
MALLORCA BAU  
IMMOBILIEN















## Villa con piscina ubicada en una zona privilegiada de Santa Ponça. / Ref.AN10

Superficie construida en m<sup>2</sup>: 420 m<sup>2</sup> Superficie del terreno: 1510 m<sup>2</sup> Terrazas: 81 m<sup>2</sup> Dormitorios: 4 Baños: 4

**Precio: 3.900.000 €.**

Ubicada en una zona privilegiada de Santa Ponça, esta impresionante villa de 430 m<sup>2</sup> se encuentra en una amplia parcela de 1.510 m<sup>2</sup> y está siendo completamente renovada. Una vez finalizada, ofrecerá un diseño moderno y funcional, con estancias luminosas, grandes ventanales y acabados de alta calidad.

La propiedad contará con una gran piscina rodeada de un exuberante jardín mediterráneo, zona de barbacoa y espacios exteriores ideales para disfrutar del agradable clima mallorquín.

Desde uno de los dormitorios se puede apreciar una hermosa vista al mar, y en la azotea existe la posibilidad de crear una exclusiva zona chill out con vistas espectaculares a la montaña. El amplio salón principal recibe a los propietarios con una elegante escalera que se convertirá en uno de los elementos más destacados de la casa. La distribución es amplia y equilibrada, perfecta para la vida familiar o para recibir invitados con comodidad.

Ubicada en un entorno residencial tranquilo, frente a una zona verde protegida y a tan solo 5 minutos de la playa, tiendas y restaurantes, esta villa combina privacidad, ubicación privilegiada y el encanto de una casa totalmente renovada en una de las zonas más cotizadas del suroeste de Mallorca.

Una oportunidad única para adquirir una villa moderna en Santa Ponça, lista para ser disfrutada en muy poco tiempo.

-----  
**CONTACTO:**

(+34) 971 670 734

(+34) 629 688 862

info@mallorcabauimmobilien.de

<https://mallorcabauimmobilien.de>

Calle Sirenas, S/N.

Cala Vinyes , C.P: 07184.

Calvià (Islas Baleares).  
-----